

	名 称	内 容	CM入替後	比率	1回目 ゼネコンA	1回目 ゼネコンB	1回目 ゼネコンC	1回目 ゼネコンD
	<b>(仮称) ○○プロジェクト 概算見積</b>							
	RC構造地上11階建							
	CM紹介業者の金額確定済							
	総合建設会社同士を比較した検討依頼する金額							
A.	総合仮設工事	総合建設会社比較・検討	16,000,000	5.10%	16,000,000	18,700,190	18,290,000	19,300,000
B.	建築工事		182,372,670	58.11%	207,040,000	208,883,473	205,809,931	204,692,855
C.	外構工事		2,700,000	0.86%	2,700,000	3,000,000	2,900,000	3,500,000
D.	電気設備工事	CM紹介	25,500,000	8.13%	29,000,000	27,500,000	28,520,000	31,520,000
E.	空調換気設備工事 給排水設備・ガス工	CM紹介	42,000,000	13.38%	53,000,000	50,000,000	56,200,000	51,299,400
F.	エレベータ工事	CM紹介 年商2030億	7,500,000	2.39%	8,500,000	8,100,000	8,000,000	8,000,000
G.	現場経費	総合建設会社比較・検討	18,000,000	5.74%	18,000,000	21,990,000	19,784,000	19,350,000
H.	一般管理費	総合建設会社比較・検討	19,000,000	6.05%	20,000,000	19,711,183	21,000,000	20,523,000
I.	住宅瑕疵担保責任保		760,000	0.24%	760,000	825,510		
J.	水道引込費用	設備工事に含む						
	小 計	税別建設費	313,832,670	100.00%	355,000,000	358,710,356	360,503,931	358,185,255
	建物消費税	8%	25,106,614		28,400,000	28,696,828	28,840,314	28,654,820
	計							
	CM入れ替え差				11.60% 41,167,330	12.51% 44,877,686	12.95% 46,671,261	12.38% 44,352,585
	A+G+H		53,000,000	16.89%	54,000,000	60,401,373	59,074,000	59,173,000

	名 称	内 容	CM入替後	比率	1回目 ゼネコンA	1回目 ゼネコンB	1回目 ゼネコンC	1回目 ゼネコンD
B	建 築 工 事							
			CM入替後	比率	1回目 ゼネコンA	1回目 ゼネコンB	1回目 ゼネコンC	1回目 ゼネコンD
1	杭 工 事		15,566,585	4.96%	19,360,000	15,766,585	16,696,220	17,078,785
	杭 労 務	CM紹介 ダイワ、鹿島他	9,500,000		11,600,000	9,700,000	10,600,000	10,900,000
	生 コ		3,933,385		5,112,000	3,933,385	4,100,020	3,933,385
	鉄 筋 材 料		1,653,200		2,174,296	1,653,200	1,676,200	1,694,200
	杭 頭 処 理		480,000		473,704	480,000	520,000	551,200
	ボ ン							
	ディープウェル労務	アース業者	500,000					
2	山 留 工 事	CM紹介	3,200,000	1.02%	4,200,000	3,900,000	4,700,000	3,450,000
3	土 工 事	CM紹介 清水他	4,300,000	1.37%	4,360,000	5,111,780	4,840,000	4,940,000
4	コンクリート工事	総合建設会社比較・検討	16,956,085	5.40%	18,080,000	16,956,085	17,100,300	17,059,950
5	型 枠 工 事	CM紹介 年商30億	23,800,000	7.58%	25,000,000	24,300,000	25,600,000	25,900,000
6	鉄 筋 工 事	CM紹介 年商7億	24,600,000	7.84%	25,390,000	25,600,000	24,900,000	25,150,000
7	シーリング工事 防水（シール外）工	CM紹介 CM紹介	3,700,000	1.18%	4,440,000	3,535,775	5,320,000	4,320,000
8	タ イ ル 工 事	CM紹介 年商6億	14,900,000	4.75%	15,800,000	19,000,000	17,300,000	18,400,000
9	石 工 事	CM紹介 年商6億	420,000	0.13%	420,000	505,500	492,000	563,200
9	木 工 事	総合建設会社比較・検討	7,000,000	2.23%	7,770,000	7,910,000	7,820,000	7,300,000
10	金 物 工 事	CM紹介 4億他	11,200,000	3.57%	13,210,000	14,461,680	14,900,000	12,800,000
11	左 官 工 事	総合建設会社比較・検討	7,300,000	2.33%	8,000,000	7,571,310	8,213,290	8,323,100
12	金 属 製 建 具 工 事	CM紹介 年商6億	9,700,000	3.09%	11,210,000	13,040,000	11,621,000	13,300,000
13	木 製 建 具 工 事	CM紹介 年商30億	3,750,000	1.19%	4,340,000	7,000,000	5,412,000	4,300,400
14	ガ ラ ス 工 事	CM紹介 清水建設他	3,080,000	0.98%	3,300,000	3,200,000	4,460,000	3,790,370
15	吹 付 ・ 塗 装 工 事	CM紹介 年商7億	1,100,000	0.35%	1,200,000	1,300,000	1,343,000	1,670,030
16	内 装 工 事		19,750,000	6.29%	22,470,000	25,900,000	21,472,121	22,057,020
	軽鉄・ボード・耐火	CM紹介 大林組・ダイワ他	9,700,000		11,000,000	11,261,953	10,820,000	10,600,000
	置床・フローリング	CM紹介 年商11億	4,100,000		4,680,000	7,492,457	4,199,000	4,931,000
	貼 物	総合建設会社比較・検討	4,200,000		4,500,000	5,131,034	4,350,000	4,404,020
	断 熱	CM紹介 年商11億	1,750,000		2,290,000	2,039,314	2,103,121	2,322,000
17	流 し 台 工 事	CM紹介 年商30億						
18	浴 槽 工 事	CM紹介 年商30億	10,050,000		16,000,000	11,800,000	10,900,000	11,700,000
19	洗 面 化 粧 台 工 事	CM紹介 年商30億		3.20%				
20	家 具 工 事	CM紹介 年商30億	1,500,000	0	1,890,000	2,000,000	2,520,000	2,390,000
	計		182,372,670		206,440,000	208,883,473	205,809,931	204,692,855
	CM 入 れ 替 え 差				-11.66%	-12.69%	-11.39%	-10.90%
					▲ 24,067,330	▲ 26,510,803	▲ 23,437,261	#####